

HECTOR EDGARDO GUERRERO ACOSTA

MEJÍA 102 A
 COL. CENTRO LOC. PACHUCA DE SOTO
 PACHUCA DE SOTO, HIDALGO C.P. 42060
 MEXICO

RFC: GUAH470912A31
 Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
 Lugar, fecha y hora de expedición: 42060 2025-04-30 15:08:10

CLIENTE

JUAN CARLOS ISLAS ISLAS
 RFC: IAIJ780916277
 Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
 CP: 43580
 MEXICO

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Cantidad	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Descuento	Importe
1	80121704- Servicios legales sobre contratos	ESCRITURA NÚMERO 31,962, DEL VOLUMEN 972, QUE CONTIENE COMPRA VENTA	02-Sí objeto de impuesto.	E48-Unidad de servicio	Servicio	\$9,635.58		\$9,635.58

TRASLADO: Base: 9635.58 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$1,541.69

Datos de notaría

CURP: GUAH470912HHGRCC01
 Número notaría: 10
 Entidad federativa: HIDALGO
 Adscripción:

Datos de operación

No. Instrumento notarial: 31962
 Fecha: 28/03/2025
 Subtotal: \$0.00
 IVA: \$0.00
 Monto operación: \$680,000.00

Datos del enajenante

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C	CURP	Nombre
-------	------	--------

IALM520713M69 IALH520713HHGSRC19 HECTOR MANUEL ISLAS LORA

Datos del adquirente

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C	CURP	Nombre
-------	------	--------

IAIJ780916277 IAIJ780916HHGSSN07 JUAN CARLOS ISLAS ISLAS

Descripción de inmuebles

Tipo de inmueble	Dirección
------------------	-----------

Construcción habitacional CORAS 161-MZA 18 LTE 41 COL. PITAHAYAS HUIXMI LOC. PACHUCA DE SOTOPACHUCA DE SOTO, HIDALGO C.P. 42082 MEX

		Subtotal	\$9,635.58
Traslado	Base: \$9,635.58 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00%		\$1,541.69
Importe con letra: ONCE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 27/100 MXN			Total
			\$11,177.27
			Moneda
			MXN
			Tipo de cambio
			1

