

HECTOR EDGARDO GUERRERO ACOSTA

MEJÍA 102 A  
COL. CENTRO LOC. PACHUCA DE SOTO  
PACHUCA DE SOTO, HIDALGO C.P. 42060  
MEXICO

RFC: GUAH470912A31  
Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
Lugar, fecha y hora de expedición: 42060 2025-12-29 13:19:55

CLIENTE

MIREYA SANTUARIO VERA  
RFC: SAVM800513TP1  
Régimen Fiscal: 612-Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
CP: 43710  
MEXICO

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

PRODUCTOS / SERVICIOS

Cantidad	Clave Prod/ Servicio	Descripción	Objeto Imp	Clave unidad	Unidad	Valor Unitario	Descuento	Importe
1	80121704- Servicios legales sobre contratos	ESCRITURA NUMERO 32,063, VOLUMEN 975, QUE CONTIENE: I.- CONTRATO DE COMPRA VENTA. II.- CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES. III.- CONTRATO DE HIPOTECA	02-Sí objeto de impuesto.	E48-Unidad de servicio	Servicio	\$26,486.21		\$26,486.21

TRASLADO: Base: 26486.21 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00% Importe: \$4,237.79

Datos de notaría

CURP: GUAH470912HHGRCC01  
Número notaría: 10  
Entidad federativa: HIDALGO  
Adscripción:

Datos de operación

No. Instrumento notarial: 32063  
Fecha: 01/07/2025  
Subtotal: \$0.00  
IVA: \$0.00  
Monto operación: \$1,402,200.00

Datos del enajenante

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C CURP Nombre

OECV681223UF5 OECV681223HHGLMC19 VICTOR OLVERA CAMARILLO

Datos del adquirente

Copropiedad o sociedad conyugal: No

R.F.C CURP Nombre

SAVM800513TP1 SAVM800513MHGNRR0 MIREYA SANTUARIO VERA  
0

Descripción de inmuebles

Tipo de inmueble Dirección

Construcción habitacional LOTE 26 MANZANA XVII CALLE CIRCUITO MEXICO 425- COL. FRACCIONAMIENTO GEO VILLAS DE NUEVO HIDALGO LOC. Pachuca de SotoPACHUCA DE SOTO,  
HIDALGO C.P. 42083 MEX

						Subtotal	\$26,486.21
Traslado						Base: \$26,486.21 Impuesto: 002-IVA Tipo de factor: Tasa Tasa o cuota: 16.00%	\$4,237.79
Importe con letra: TREINTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 MXN						Total	\$30,724.00
						Moneda	MXN
						Tipo de cambio	1



**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:** ||1.1|5E951E66-976B-47E6-B988-789191BB2396|2025-12-29T13:20:55|SST060807KU0|CN55OkwfmUFaobmFqdRZHTWshZYGjRrMCctNTbxkoWt8Scvft0c/VBPZUgoDgWslNxNHW6yWh7D4vsCg9FNsnjflRtCnI7DoAWjcrJD1xn9ZbPWz7WpwDEtSDJiOS7bmBwH+mN/gkT7rIjuZ/VSKBF3CUIRb+weKzLHtR1yh1cPK9I2Y9R8UUdaul451lpjwOmF9mUS+3KrOqyQAms8u1gJ18DSjDk8gtKK8YYHBQ58j5iFV/IOTbPlosXnsuEYMUrGvRB/bt5AQRUIT2+HuwV1XBvMBCBx1Hbr oULfwG6lln32jDjYHNz+jtHbkXZ47ho2RE9UWmfeWaiP//w/Ziw==|00001000000711914678||

**Sello Digital del Emisor:**  
CN55OkwfmUFaobmFqdRZHTWshZYGjRrMCctNTbxkoWt8Scvft0c/VBPZUgoDgWslNxNHW6yWh7D4vsCg9FNsnjflRtCnI7DoAWjcrJD1xn9ZbPWz7WpwDEtSDJiOS7bmBwH+mN/gkT7rIjuZ/VSKBF3CUIRb+weKzLHtR1yh1cPK9I2Y9R8UUdaul451lpjwOmF9mUS+3KrOqyQAms8u1gJ18DSjDk8gtKK8YYHBQ58j5iFV/IOTbPlosXnsuEYMUrGvRB/bt5AQRUIT2+HuwV1XBvMBCBx1HbroULfwG6lln32jDjYHNz+jtHbkXZ47ho2RE9UWmfeWaiP//w/Ziw==

**Sello Digital del SAT:**  
NLG034H2bE6UuO6BhzBfybZk5F4tvdOjd6+3fCWUS52MZdGV+fyi89DpkoeAaiAWAM5TVKdFiKERYzNNRfqrQrJmQe4/hroN/Ed35UhsxRXqYOTUreDqlXV6ZJmyaJYZJ2pf77JO/7qsrHp+1kwAffyOnGiYfNwwCvQ+qafQpQWVj9RdmOXNQJVUB2qGYgGxdyJrxB30eNi3GIURd0do9l1dLM/ZyJ4hxBqUeSn8MZUf5TMNk3Ef7U+uA3rryqYpTFIVdA/i7cx+6M3kVRXDB6Df0TNkLJnqYZM5TOx7rjhJHXuaq9Mqalwu9m58do1EY/9MlyPUHS2eyE2OJg==

**Certificado:**  
MIIGBDCCA+ygAwIAbglUMDAwMDEwMDAwMDA3MTA1MTM3OTMwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggVMTUwMwYDVQDDCxBQyBERUwgU0VSvkiDSU8gREUgQUJURNSU5JU1RSQUNJT04gVVFJJQIVUQVJjQTEuMCwGA1UECgwIU0VSvkiDSU8gREUgQUJURNSU5JU1RSQUNJT04gVVFJJQIVUQVJjQTEuMCwGA1UECwRU0FULUIFUYBBdXRob3JpdHkxMjAwBgkqhkiG9w0BCQEWI3NlcnZpY2lvc2FsY29udHJpYnV5ZW50ZUBzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDBB1Bdi4gSGlkYWxnb3A3NywgQ29sLiBhdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxMjAwBgNVBAYTAk1YMQ0wCwYDVQQIDARDRE1YMRMEQYDVQHQHAdDVUFVSFRFTU9DMRUwEwYDVQQtEwxtQVQ5NzA3MDFOTjMxXDBaBgkqhkiG9w0BCQIITXJlc3BvbNhhYmxlOiBBRE1JTkItVFJBQ0IPTiBDRU5UUKFMIERFIFFNUIZJQ0IPUybUUKiCVVRB UkIPUyBBTcBDT05UUKiCVVIFIRFMB4XDTI0MTAwNDANdKxN1oXDTI4MTAwNDANdKxN1owgcExJAlBgNVBAMTHkhfQ1RPUiBFREdBURRIEdVRVJSRVJPIEFDT1NUQTENMCUGA1UEKRMesEVDVE9SIEVER0FSRE8gR1VFUIJFUK8gQUNPUR1RBMScwJQYDVQQKEEx5IRUNUT1lgRURHQVJETyBHVUUSUKVSTyBBQ09TVEEExFAUBGnVBC0TDUdVQUg0NzA5MTJBmZExGzAZBgNVBAUTEkdVQUg0NzA5MTJISEdSQ0MwMTEPMA0GA1UECXMGTWF0cmI6MIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCGKCAQEAkl6yuBNUNGkc8Qv+XLAVAmM0DqWMDGiINUe2ExczThPCVbLWjqNpurHEPx4Bs9MH e2O3QMqlttY3sh7FBdmCujJhYP/iGuiWaeE75Xgm2PiL6TAee8v/J2XzZnXkRKZXxqesv9Xoem7r31U2iVBYNKlnuF3abeEpXmks/lyGurFaxzCXxoXkIDDrjq4VY8lnUHaeBLv1CUVfWG+IFoW1OGKrWidN8cBLnMi tp0XanMAj6epZiQngwlmHqcccMmleHNzb1yNhrY9ACZPhfAXfDSEpegTKliXypSZRGjRaXrwRNT6/Xaq+FYhyE1hE9PHvMCKH0vSKExHl6zTYJSnQIDAQABox0wGzAMBgNVHRMBAf8EAAAMAsGA1Ud DwQEAwIGwDANBgkqhkiG9w0BAQsFAAOCAgEALRDTd6c4LdL5SFmbX3uY+SbRatUip6uZi7W4DI0dEfnh3D299uCPzJisPG5BJah3Usp0FVqz70OKhRQVykQbC8w1OamUbKupukZ9W+cDrhgAUpJ89TDX JUviPwYqlyDIwbFhUf5u7onWnuIj2kQprP/nHk3eHYfMsTbGGKBwe/STd7OQq8nzHElg6lhNeugtZUHulnhqW3+NlnVIWp9rNdNvFU7gpe/XBYp/nVWa26oDzqb6IF+U1+OVIAY8Wba/u6rfVyaXu5W7jxgaEJsbz2 BlqAsvKus14Mv/6HM+NvecLEUHPW6T61L5ealbdDh5Jp5h+j23ScMlbunaBVXdR7CTPEAB71bJEsZaIO1LVRuBQ4JMqYKtGOSSKo1RUusfrKPYCIVZXCHLw/6ZCuleWMI6rip5Qak0LpO8A2t7Bd2glmgczAT sSFJ3PnqL1UKGtznQw5sXz/ft7QvThhZjASlfpYxMiI9BF9oFueXnC9bwabFhh4Wyap9lddPi6cKppwwzuEC06QsXTKSlpwXF9ESnwOkT0jmx9RrNlfrBGUWRM4dstnBooS8YS2AB9q6Nf1OPapPv+8ZUEFrZymf rEUidIA2ohVgk+RjNlh8aoqOxlc5Sni8t2PgqDe5qcfHvRxJddX2wEyZXgTi8KdEpl8lnxNG/4IC4NYReNak=

<b>Folio Fiscal:</b>	5E951E66-976B-47E6-B988-789191BB2396
<b>Fecha y Hora de Certificación:</b>	29/12/2025 13:20:55
<b>No. de Serie del Certificado del Emisor:</b>	00001000000710513793
<b>No. de Serie del Certificado del SAT:</b>	00001000000711914678
<b>Condiciones de Pago:</b>	CONTADO
<b>Forma de Pago:</b>	03-Transferencia electrónica de fondos
<b>Método de Pago:</b>	PUE-Pago en una sola exhibición
<b>Tipo de comprobante:</b>	I
<b>Versión:</b>	4.0
<b>RFC Prov Cert:</b>	SST060807KU0
<b>Exportación:</b>	01-No aplica

